



قطاع المقاولات والتشييد

CONSTRUCTION

يواكب قطاع المقاولات مشاريع رؤية ٢٠٣٠ الكبرى بعقود معقدة ومخاطر عالية في التنفيذ والدفعات والتأخير. نرافق المقاولين والمطورين والاستشاريين من صياغة...

From FIDIC contracts to delay and payment claims, we support contractors, developers and consultants across the project life-cycle.



WHO WE ARE

من نحن

تأسست الشركة في الخبر عام ٢٠٠٥ على يد الأستاذ محمد بن هندي العتيبي، المحامي المرخص والمحكم المعتمد، وتقدم خدماتها القانونية المتكاملة للشركات والمنشآت ورجال وسيدات الأعمال والأفراد في أنحاء المملكة: التقاضي أمام جميع المحاكم واللجان، والتحكيم، وأعمال الشركات والعقود، والاستشارات.

وتحوّل المكتب إلى شركة مهنية مقيدة لدى الهيئة السعودية للمحامين تضم فريقاً من المستشارين والمحامين، يعمل وفق منهجية موحدة ودليل إجرائي لكل خدمة، مع بوابة إلكترونية يتابع منها العميل طلباته وملفاته لحظياً.

Founded in Al-Khobar in 2005 by Mohammed Bin Hindi Al-Otaibi, a licensed lawyer and accredited arbitrator, the firm provides integrated legal services to companies, establishments, business leaders and individuals across the Kingdom — litigation, arbitration, corporate, contracts and advisory — through one documented method and a real-time client portal.

الأستاذ محمد بن هندي العتيبي

المؤسس والمدير العام · Founder & GM

١٣

منطقة إدارية نخدمها

Regions served across the Kingdom

٧

أبواب ممارسة متكاملة

Integrated practice groups

١٣٤

خدمة بأدلة إجرائية موحدة

Services, each with a procedure guide

٢٠٠٥

التأسيس في الخبر

Founded in Al-Khobar

رؤيتنا · VISION

شريك قانوني سعودي موثوق بمعايير عالمية، يواكب مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ ويخدم عملاءه في الداخل والخارج.

A trusted Saudi legal partner with international standards, aligned with Vision 2030 and serving clients at home and abroad.

رسالتنا · MISSION

أن نحمي مصالح عملائنا ونمكّن أعمالهم بحلول قانونية دقيقة وعملية، تُقدّم بشفافية في النطاق والأتعاب والمدد.

To protect our clients' interests and enable their business with precise, practical legal solutions — transparent on scope, fees and timelines.

الأستاذ عبدالعزيز بن محمد بن هندي العتيبي

شريك

Partner

الأستاذ محمد بن هندي العتيبي

المؤسس والمدير العام — محامٍ مرخص ومحكم معتمد

Founder & General Manager



CONSTRUCTION · SECTOR

خدماتنا لقطاع المقاولات والتشييد

يواكب قطاع المقاولات مشاريع رؤية ٢٠٣٠ الكبرى بعقود معقدة ومخاطر عالية في التنفيذ والدفعات والتأخير. نرافق المقاولين والمطورين والاستشاريين من صياغة العقد إلى تسوية المطالبات.

From FIDIC contracts to delay and payment claims, we support contractors, developers and consultants across the project life-cycle.

المطالبات والتأخير

إعداد مطالبات التمديد والتكاليف الإضافية والرد عليها، وأوامر التغيير.

Claims, delay & variations

عقود المقاولات وفيديك

صياغة ومراجعة عقود المقاولات والعقود من الباطن ونماذج فيديك وتوزيع المخاطر.

FIDIC & construction contracts

الضمانات البنكية

ضمانات العطاء وحسن التنفيذ والدفعات المقدمة ومنازعات تسييلها.

Bonds & guarantees

العقود الحكومية والمنافسات

التقدم عبر «اعتماد» ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية والاعتراض على الترسية.

Government contracts & tenders

العمالة والسلامة

الامتثال العمالي في المواقع وإصابات العمل والتأمينات.

Site labour & safety

التحكيم الهندسي

تمثيل الأطراف في التحكيم ومجالس فض النزاعات والخبرة الفنية.

Construction arbitration

شريك يفهم قطاعكم

نتابع المستجدات النظامية في قطاعكم ونشعركم بها، ونعدّ نماذج عقود وأدلة إجرائية تناسب طبيعة أعمالكم، ليبقي تركيزكم على النمو.

We track regulatory changes in your sector, alert you to them, and prepare contract templates and procedures that fit your business.





OUR APPROACH

منهجنا وقيمنا

سنة التزامات تحكم كل تكليف نقبله، من أول لقاء حتى إقفال الملف.

منهجية موثقة

دليل إجرائي لكل خدمة بمراحلها ومواعيدها النظامية، ومراجعة جودة قبل كل تقديم أو تسليم.

Documented method

النزاهة والسرية

فحص تعارض المصالح قبل قبول أي تكليف، وحماية بيانات العملاء وفق نظام حماية البيانات الشخصية.

Integrity & confidentiality

الاستجابة والمتابعة

رصد الجلسات والمواعيد النظامية، وإفادة العميل بكل مستجد وتقارير دورية.

Responsiveness

الوضوح في الأتعاب

عرض أتعاب مكتوب يحدد النطاق والاستثناءات، وعقود موحدة باللغتين.

Fee clarity

الامتثال والحوكمة

إجراءات «اعرف عميلك» ومكافحة غسل الأموال، وفصل للمهام وسجل تدقيق لكل عملية.

Compliance & governance

تقنية في خدمة العميل

بوابة إلكترونية لمتابعة الطلبات والملفات والمستندات لحظياً، ورمز تحقق على كل مستند صادر.

Technology

HOW WE WORK كيف نعمل

٥

الإقفال والتقييم

Closing & feedback

٤

التنفيذ والمتابعة

Execution & reporting

٣

خطة العمل والفريق

Plan & team

٢

النطاق والأتعاب

Scope & fees

١

الاستقبال وفحص التعارض

Intake & conflict check



أساليب التعاقد

ENGAGEMENT MODELS

العقد السنوي Annual retainer

باقة سنوية من الاستشارات والقضايا والخدمات المشمولة بأتعاب ثابتة وتقرير شهري.

أتعاب الملف أو الخدمة Fixed fee per matter

أتعاب محددة مسبقاً لكل قضية أو خدمة بدفعات مرتبطة بمراحل الإنجاز.

مصفوفة أتعاب المطالبات Claims fee matrix

نسبة من قيمة المطالبة بحسب شرائحها، تختلف بين الحكم والتسوية الودية و«تراضي».

الساعات الاستشارية Hourly advisory

دعم مرن عند الطلب يُحتسب بالساعة وفق كشف عمل موثق.

التحصيل بنسبة من المحضّل Success fee on collection

لتحصيل الديون والمستحقات، تُستحق الأتعاب بنسبة مما يُحصّل فعلياً.

بوابة العميل CLIENT PORTAL

- ◆ متابعة الطلبات والملفات والجلسات لحظياً
- ◆ المستندات والفواتير والتقارير في مكان واحد
- ◆ روابط آمنة لرفع المستندات وتوقيعها باللفتين
- ◆ رمز تحقق على كل مستند صادر من الشركة
- ◆ حماية البيانات وصلاحيات دقيقة لكل مستخدم

WHY CLIENTS CHOOSE US

ما نقدمه لكم

- ✓ فريق يفهم لغة القطاع ومخاطره
- ✓ أدلة إجرائية ونماذج عقود جاهزة للقطاع
- ✓ متابعة المستجدات النظامية وإشعاركم بها
- ✓ عقد سنوي يغطي الاستشارات والعقود والقضايا

الجهات والمنظومة التي نتعامل معها يومياً

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

منصة «اعتماد»

هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية

المحاكم التجارية والإدارية

الهيئة السعودية للمقاولين





لنبدأ بمحادثة

LET'S START WITH A CONVERSATION

احجزوا استشارتكم الأولى أو اطلبوا عرض أتعاب مكتوباً، ونعود إليكم خلال يوم عمل.

ADDRESS

4597 Prince Faisal bin Fahd St., Madinat Al Ummal, Al Khobar
31952, Saudi Arabia
P.O. Box 31031, Al Khobar

العنوان

الخبر — حي مدينة العمال — شارع الأمير فيصل بن فهد — مبنى
٤٥٩٧ — الرمز البريدي ٣١٩٥٢
ص.ب ٣١٠٣١ الخبر

+966 13 881 3888

info@binhindilaw.com

www.binhindilaw.sa

@Binhindilaw



السجل التجاري ٧٠٥٤٣١٣٢٣٩ · مقيدة لدى الهيئة السعودية للمحامين

CR 7054313239 · REGISTERED WITH THE SAUDI BAR ASSOCIATION